

Số:854/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 02 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ - CCTHADS ngày 30/7/2020 của Chi cục THADS TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/9/2020 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 196,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 36, tại tổ 22, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/09/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 079220 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/9/2015, cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đô Ha). Tài sản gắn liền với đất: Trụ sở làm việc 03 tầng (tầng 3 là tum).

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **2.151.627.000đ** (Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- 4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- 4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
- 4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 02/10/2020 đến hết ngày 07/10/2020, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 11, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TPTN (K/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THASDS tỉnh TN;
- Chi cục trưởng (đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Khắc Hiếu**